



## GICSA Informa sobre Carta Compromiso de Financiamiento

**Ciudad de México, a 06 de noviembre de 2019.** GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V. (“GICSA”) [BMV: GICSA], compañía mexicana especializada en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto, informa que, en consistencia con su análisis continuo de alternativas para mejorar su perfil de vencimiento y liquidez, celebró un compromiso de financiamiento con una institución financiera que es líder internacional, por un monto aproximado de \$14 mil millones de pesos. El financiamiento antes mencionado, se otorgaría a uno o más vehículos independientes, especialmente creados para el financiamiento, que consolidarían los flujos y titularidad de nueve proyectos, que incluyen, Fórum Culiacán, Torre Esmeralda III, Masaryk 111, City Walk, Fórum Cuernavaca, Explanada Puebla, Paseo Querétaro, La Isla Mérida y Explanada Pachuca. El refinanciamiento propuesto extendería el perfil de vencimiento de la deuda asociada a las propiedades a 15 años, aproximadamente. Se espera utilizar los recursos del financiamiento para refinanciar deuda operativa vigente asociada a los nueve proyectos parte del financiamiento, usos corporativos generales, y, proveer de liquidez a GICSA, que, a su vez, pudiera incrementar la flexibilidad en la implementación de estrategias de maximización de valor.

El compromiso de financiamiento está sujeto al cumplimiento de condiciones usuales para esta clase de operaciones. Una asamblea de accionistas aprobará la operación y la convocatoria con información adicional al respecto, estará disponible en la página de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ([www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)) y de GICSA ([www.gicsa.com.mx](http://www.gicsa.com.mx)).

Nuestro Consejo de Administración ha visto con beneplácito el refinanciamiento, considerando que éste, es una alternativa óptima que nos permite reforzar la estructura de capital para, continuar creciendo de forma rentable y contar con mayor liquidez y flexibilidad en la implementación de estrategias de maximización de valor.

Este comunicado no constituye una oferta de compra y/o venta de valores. Cualquier valor que, en su caso, ofrezca GICSA lo ofrecerá solamente en jurisdicciones en las que, y cuándo, le esté permitido por la ley aplicable. Dichos valores, no serán, ni han sido, registrado bajo las leyes de valores de los Estados Unidos de América (*Securities Act of 1933*, como haya sido modificada), y no podrá ser ofrecido o vendido en los Estados Unidos de América, salvo en caso de existir un registro o una exención de registro aplicable. Los valores que, en su caso, emita GICSA no serán ofrecidos públicamente en México, salvo que los mismos se registren o actualicen algún supuesto de excepción, conforme a las disposiciones legales aplicables.



### *Sobre GICSA*

*Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados.*

*Al 30 de septiembre de 2019, somos titulares de 16 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en diez centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cuatro centros comerciales, cuatro oficinas corporativas y un hotel) y un edificio de oficinas corporativas, con un ABR total de 911,683 m<sup>2</sup> y un ABR Proporcional de 772,570 m<sup>2</sup>. GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.*

### *Límite de Responsabilidad*

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de la compañía y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Usamos palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que nos referimos a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. No estamos sujetos a obligación alguna y expresamente nos deslindamos de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

### **Contacto de Relación con Inversionistas:**

#### **Avril Carezzo**

+52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609

[acarezzo@gicsa.com.mx](mailto:acarezzo@gicsa.com.mx)

#### **Yinneth Lugo**

+52 (55) 51 48 04 02

[ylugo@gicsa.com.mx](mailto:ylugo@gicsa.com.mx)

+52 (55) 5148 04 00

[inversionistas@gicsa.com.mx](mailto:inversionistas@gicsa.com.mx)



## GICSA Announces Committed Financing.

**Mexico City, November 6, 2019.** GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA") [BMV: GICSA], a Mexican company specialized in the development, investment, commercialization and operation of shopping malls, corporate offices, and mixed-use properties, informs that, consistent with its continuous analysis of alternatives to improve its debt maturity and liquidity profile, it entered into a committed financing with a leading international financial institution for an approximate amount of \$14,000 million pesos. Such financing would be backed by one or more independent vehicles, specially created for this financing, which would consolidate the flows and ownership of nine properties and related cashflows, which include Fórum Culiacán, Torre Esmeralda III, Masaryk 111, City Walk, Fórum Cuernavaca, Explanada Puebla, Paseo Querétaro, La Isla Mérida y Explanada Pachuca. The proposed refinancing would increase the debt maturity profile associated with the properties to approximately 15 years. The proceeds from the financing are expected to be used to refinance current operational debt associated with the nine projects that are part of the financing, general corporate purposes, and providing liquidity for GICSA, which, in turn, could increase flexibility in the implementation of value maximization strategies.

The financing commitment is subject to the completion of customary condition precedents. A shareholders meeting will approve the transaction and it will be called to submit the operation, along with additional information in this regard, which will be available on the websites of the Mexican Stock Exchange ([www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)) and GICSA ([www.gicsa.com.mx](http://www.gicsa.com.mx)).

Our Board of Directors has welcomed this refinancing, considering it to be an optimal alternative that allows us to modify the capital structure to continue to grow profitably and have greater liquidity and flexibility in the implementation of value maximization strategies.

This announcement should not be construed as an offer to buy or a solicitation of an offer to sell any securities. Any securities offered by GICSA will be made only in jurisdictions where and to the extent permitted by law and will not be or have not been registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended, and may not be offered or sold in the United States absent registration or an applicable exemption from registration requirements. No securities will be publicly offered in Mexico absent registration or an applicable exemption under applicable law.



### **About the Company**

*GICSA is a leading company in the development, investment, commercialization and operation of shopping malls, corporate offices and mixed used well known for their high-quality standards, which transform and create new development spaces, lifestyles and employment in Mexico, in accordance to its history and executed projects.*

*As of September 30, 2019, the Company owned 16 income-generating properties, consisting of ten shopping malls, five mixed use projects (which include four shopping malls, four corporate offices and one hotel), and one corporate office building, representing a total Gross Leasable Area (GLA) 911,683 square meters, and a Proportional GLA of 772,570 square meters. Since June 2015, GICSA is listed on the Mexican Stock Exchange under the ticker (BMV: GICSA B).*

### **Forward-Looking Statements**

*This press release may contain forward-looking statements and involve risk and uncertainty. The words “estimates”, “anticipates”, “projects”, “plans”, “believes”, “expects”, “seeks” and similar expressions, are intended to identify forward-looking statements. Grupo GICSA warns readers that declarations and/or estimates mentioned in this document, or stated by Grupo GICSA’s management team, are subject to a number of risks and uncertainties that could be in function of various factors that are out of Grupo GICSA’s control. Future expectations reflect Grupo GICSA’s judgement at the date of this document. Grupo GICSA reserves the right or obligation to update information contained in the report or derived from it. Past or present performance is not an indicator of future performance. Grupo GICSA warns that a significant number of factors may cause actual results to differ materially from estimates, objectives, expectations, and intentions expressed in this report. Neither the Company or any of its subsidiaries, affiliates, directors, executives, agents or employees may be held responsible before third parties (including shareholders) for any investment, decision, or action taken in relation to the information included in this document, or by any special damage or similar that may result. Grupo GICSA provides no assurance that the transactions described herein will be consummated or as to the ultimate terms of any such transactions.*

### **Investor Relations Contact:**

**Avril Carezzo**

+52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609

[acarezzo@gicsa.com.mx](mailto:acarezzo@gicsa.com.mx)

**Yinneth Lugo**

+52 (55) 51 48 04 02

[ylugo@gicsa.com.mx](mailto:ylugo@gicsa.com.mx)

+ (52) 55 5148 04 00

[inversionistas@gicsa.com.mx](mailto:inversionistas@gicsa.com.mx)