

Eventos Relevantes



FECHA: 22/11/2018

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	GICSA
RAZÓN SOCIAL	GRUPO GICSA, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México, a 22 de Noviembre de 2018.

ASUNTO

GRUPO GICSA anuncia la exitosa colocación de Certificados Bursátiles en el mercado mexicano.

EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México, a 22 de Noviembre de 2018. GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA" o "la Compañía") [BMV: GICSA], compañía mexicana líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas, naves industriales y de uso mixto, anunció hoy la colocación exitosa de Certificados Bursátiles en el mercado mexicano, por un total de aproximadamente Ps. 2,000 millones.

GICSA colocó Certificados Bursátiles de largo plazo por un monto equivalente de aproximadamente Ps. 2,000 millones o su equivalente en Unidades de Inversión (UDIs), con una vigencia de 7 años, a una tasa cupón fija de 8.98% al amparo de un programa de Certificados Bursátiles de hasta Ps. 9,000 millones, con carácter revolvente. Los Certificados Bursátiles obtuvieron una calificación crediticia de "HR AA-" por parte de HR Ratings de México y "AA-/M" por parte de VERUM.

Los recursos serán utilizados para fines corporativos generales y capital de trabajo, incluyendo, entre otros, el refinanciamiento o pago de pasivos, la adquisición, construcción y desarrollo de todos o algunos de los Proyectos en Desarrollo y por Desarrollar, siempre y cuando las condiciones del negocio y la industria sean satisfactorias a nuestro juicio, en su caso, el aprovechamiento de alguna otra oportunidad de negocios, que continuamente analizamos, incluyendo consolidar proyectos existentes o la participación en nuevas oportunidades.

Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver, participó como intermediario colocador.

Sobre GICSA

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y naves industriales que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo a su historia y proyectos ejecutados. Fundada en 1989 con un modelo de negocios integrado, la Compañía ha desarrollado más de 3.1 millones de m² de área bruta rentable y ha construido proyectos icónicos como Torres Esmeralda I y II, Paseo Arcos Bosques, Torre HSBC e Isla Cancún. Al 30 de Septiembre de 2018, somos titulares de 15 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en nueve centros comerciales, cinco proyectos de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y un edificio de oficinas corporativas, con un ABR total de 830,029 m² y un ABR Proporcional de 689,641 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Límite de Responsabilidad

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de la compañía y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Usamos palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que nos referimos a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos.

Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. No estamos sujetos a

Eventos Relevantes



FECHA: 22/11/2018

obligación alguna y expresamente nos deslindamos de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.